



BAUBESCHRIEB

Die nachstehenden Richtpreise verstehen sich als Netto-Einheitspreise für fertig verlegte Produkte inklusive Nebenarbeiten, Sockel, Zuschläge und MWST.

Die im Baubeschrieb erwähnten Produkte und Apparate können vom Konsortium durch qualitativ gleichwertige ersetzt werden.

Entrée

Boden

Parkett Landhausdielen,
2000 x 180 x 14 mm, natur geölt. Holzsockel weiss.
Eiche „Amanico“ natur/Eiche „Steinfeder“/Eiche
„Tocai“/Eiche „Trollinger“.
Budget Fr. 120.–/m², fertig verlegt
inkl. Nebenarbeiten und Holzsockel weiss.

Wände

Abrieb 0.7 mm, weiss gestrichen.

Decke

Weissputz, weiss gestrichen.

Garderobe/ Einbauschränke

Einbauschränke Anzahl gemäss Angaben in den Plänen,
Oberflächen Kunstharz, Farbe nach Kollektion.
Budget pro Element 60 cm x 60 cm Fr. 800.–.

Wohnen/Essen

Boden

Parkett Landhausdielen,
2000 x 180 x 14 mm, natur geölt. Holzsockel weiss.
Eiche „Amanico“ natur/Eiche „Steinfeder“/Eiche
„Tocai“/Eiche „Trollinger“.
Budget Fr. 120.–/m², fertig verlegt
inkl. Nebenarbeiten und Holzsockel weiss.

Wände

Abrieb 0.7 mm, weiss gestrichen.

Decke

Weissputz, weiss gestrichen.

Zimmer

Boden Parkett Landhausdielen,
2000 x 180 x 14 mm, natur geölt. Holzsockel weiss.
Eiche „Amanico“ natur/Eiche „Steinfeder“/Eiche
„Tocai“/Eiche „Trollinger“.
Budget Fr. 120.-/m², fertig verlegt
inkl. Nebenarbeiten und Holzsockel weiss.

Wände Abrieb 0.7 mm, weiss gestrichen.

Decke Weissputz, weiss gestrichen.

Küche

Boden Parkett Landhausdielen,
2000 x 180 x 14 mm, natur geölt. Holzsockel weiss.
Eiche „Amanico“ natur/Eiche „Steinfeder“/Eiche
„Tocai“/Eiche „Trollinger“.
Budget Fr. 120.-/m², fertig verlegt
inkl. Nebenarbeiten und Holzsockel weiss.

Wände Abrieb 0.7 mm, weiss gestrichen.

Decke Weissputz, weiss gestrichen.

Kücheneinrichtungen Fronten in Kunstharz matt, Farbe nach Wahl, gem.
Kollektion.
Griffmulden in Aluminium.
Handtuchhalter in Edelstahl.
LED-Band, warmweiss. Hinter Oberbaumöbeln durchlaufend.
Arbeitsplatte in Granit, Preisklasse 2. Dicke 20 mm,
Becken Suter SIL 50U, Grösse 50 x 35 cm.
Armatur Suter Nivis, chrom, mit Schwenkauslauf.
Glas-Rückwand in ESG, rückseitig weiss lackiert.

Apparate

- Backofen V-Zug Comhair SE 60, Spiegelglas.
- Steamer V-Zug Combi-Steam HSL 60, Spiegelglas.
(Ausnahme Typ E Comhair Steam SL60)
- Kühlschrank V-Zug De Luxe 60i, vollintegriert.
- Kochfeld V-Zug GK 45TES, flächenbündig eingebaut.
- Geschirrspüler V-Zug AdoraSpülen V4000 60,
Grossraum.
- Dampfabzug WESCO EVM 211-60, mit
Aktivkohlefilter für Umluftbetrieb.

Budget

Typ a: Kücheneinrichtungen inklusive Apparate, Armaturen, fertig montiert: Fr. 23'000.–
Typ b: Kücheneinrichtungen inklusive Apparate, Armaturen, fertig montiert: Fr. 23'000.–
Typ c: Kücheneinrichtungen inklusive Apparate, Armaturen, fertig montiert: Fr. 21'000.–
Typ d: Kücheneinrichtungen inklusive Apparate, Armaturen, fertig montiert: Fr. 24'000.–
Typ e: Kücheneinrichtungen inklusive Apparate, Armaturen, fertig montiert: Fr. 23'000.–
Typ f: Kücheneinrichtungen inklusive Apparate, Armaturen, fertig montiert: Fr. 21'000.–
Typ Atelier-Haus: Kücheneinrichtungen inklusive Apparate, Armaturen, fertig montiert: Fr. 21'000.–

Bad

Boden

Feinsteinzeugplatten nach Wahl von Join, Serie Leivity.
60 x 60 x 0.9 cm, Budget Fr. 120.–/m², fertig verlegt inkl. Nebenarbeiten.

Wände

Feinsteinzeugplatten nach Wahl von Join, Serie Leivity.
30 x 60 x 0.9 cm, Budget Fr. 120.–/m², raumhoch, fertig verlegt inkl. Nebenarbeiten.

Decke

Weissputz, weiss gestrichen.

Apparate Typ h

Badewanne Norm Classic 180 x 80 x 45 cm, Stahl, weiss, mit Schallisolierung.
Bademischer Modico.3 by KWC mit Brausenhalter, chromeline.
Badetuchstange Modico, 60 cm, verchromt.
Waschtisch Kube 80 x 47 cm, Keramik.
Waschtischmischer Modico.3 by KWC, chromeline.
Handtuchhalter One, verchromt.
Spiegelschrank Modico Design.2 LED 80, Aluminiumprofil, Doppelsteckdose oben, 2 Doppelspiegeltüren, LED je 1 x 18 W oben und unten, weiss, Lichtfarbe dimmbar 2000 bis 6500K.
Wandklosett Moderna R UP, Keramik, weiss mit Deckel abnehmbar und mit Absenkautomatik.
Papierrollenhalter Plan, verchromt.

| | |
|----------------------|---|
| Apparate Typ q | <p>Badewanne Norm Classic 180 x 80 x 45 cm, Stahl, weiss, mit Schallisolierung. Bademischer Modico.3 by KWC mit Brausenhalter, chromeline. Badetuchstange Modico, 60 cm, verchromt. Waschtisch Kube 80 x 47 cm, Keramik. Waschtischmischer Modico.3 by KWC, chromeline. Handtuchhalter One, verchromt. Spiegelschrank Modico Design.2 LED 80, Aluminiumprofil, Doppelsteckdose oben, 2 Doppelspiegeltüren, LED je 1 x 18 W oben und unten, weiss, Lichtfarbe dimmbar 2000 bis 6500K. Wandklosett Moderna R UP, Keramik, weiss mit Deckel abnehmbar und mit Absenkautomatik. Papierrollenhalter Plan, verchromt. Waschautomat V-Zug, V2000. Wäschetrockner V-Zug, V2000.</p> |
| Apparate Typ j und n | <p>Badewanne Norm Classic 180 x 80 x 45 cm, Stahl, weiss, mit Schallisolierung. Bademischer Modico.3 by KWC mit Brausenhalter, chromeline. Badetuchstange Modico, 60 cm, verchromt. Wandbecken Kube 50 x 47 cm, Keramik. Waschtischmischer Modico.3 by KWC, chromeline. Handtuchhalter One, verchromt. Spiegelschrank Modico Design.2 LED 50, Aluminiumprofil, Doppelsteckdose oben, Doppelspiegeltüren, LED je 1 x 11 W oben und unten, weiss, Lichtfarbe dimmbar 2000 bis 6500K. Wandklosett Moderna R UP, Keramik, weiss mit Deckel abnehmbar und mit Absenkautomatik. Papierrollenhalter Plan, verchromt.</p> |
| Dusche | |
| Boden | <p>Feinsteinzeugplatten nach Wahl von Join, Serie Levity. 60 x 60 x 0.9c m, Budget Fr. 120.-/m², fertig verlegt inkl. Nebenarbeiten.</p> |
| Wände | <p>Feinsteinzeugplatten nach Wahl von Join, Serie Levity. 30 x 60 x 0.9c m, Budget Fr. 120.-/m², raumhoch, fertig verlegt inkl. Nebenarbeiten.</p> |
| Decke | <p>Weissputz, weiss gestrichen.</p> |

Apparate Typ g

Duschwanne Schmidlin 170 x 80 x 3.5 cm, Stahl, weiss, mit Schallisolierung.
Duschenmischer Modico.3 by KWC, chromeline.
Duschengleitstange KWC, verchromt.
Drahtseifenhalter EMCO, verchromt.
Seitenwand S505 in Echtglas klar, freistehend, rahmenlos, H = 200 cm.
Badetuchstange Modico, 60cm, verchromt.
Wandbecken Kube 50 x 47 cm, Keramik.
Waschtischmischer Modico.3 by KWC, chromeline.
Handtuchhalter One, verchromt.
Spiegelschrank Modico Design.2 LED 50, Aluminiumprofil, Doppelsteckdose oben, Doppelspiegeltüren, LED je 1 x 11 W oben und unten, weiss, Lichtfarbe dimmbar 2000 bis 6500K.
Wandklosett Moderna R UP, Keramik, weiss mit Deckel abnehmbar und mit Absenkautomatik.
Papierrollenhalter Plan, verchromt.

Apparate Typ i

Duschwanne Schmidlin 100 x 80 x 3.5 cm, Stahl, weiss, mit Schallisolierung.
Duschenmischer Modico.3 by KWC, chromeline.
Duschengleitstange KWC, verchromt.
Drahtseifenhalter EMCO, verchromt.
Flügeltüre S505 Nische in Echtglas klar, rahmenlos, H = 200 cm.
Kleiderhaken Modico, verchromt.
Wandbecken Kube 50 x 47 cm, Keramik.
Waschtischmischer Modico.3 by KWC, chromeline.
Handtuchhalter One, verchromt.
Spiegelschrank Modico Design.2 LED 50, Aluminiumprofil, Doppelsteckdose oben, Doppelspiegeltüren, LED je 1 x 11 W oben und unten, weiss, Lichtfarbe dimmbar 2000 bis 6500K.
Wandklosett Moderna R UP, Keramik, weiss mit Deckel abnehmbar und mit Absenkautomatik.
Papierrollenhalter Plan, verchromt.
Waschautomat V-Zug, V2000.
Wäschetrockner V-Zug, V2000.

Apparate Typ l und p

Duschwanne Schmidlin 100 x 80 x 3.5 cm, Stahl, weiss, mit Schallisolierung.
Duschenmischer Modico.3 by KWC, chromeline.
Duschengleitstange KWC, verchromt.
Drahtseifenhalter EMCO, verchromt.
Seitenwand mit Flügeltüre S505 in Echtglas klar, rahmenlos, H = 200 cm.

| | |
|----------------|--|
| | <p>Badetuchstange Modico, 60 cm, verchromt. Wandbecken Kube 50 x 47 cm, Keramik. Waschtischmischer Modico.3 by KWC, chromeline. Handtuchhalter One, verchromt. Spiegelschrank Modico Design.2 LED 50, Aluminiumprofil, Doppelsteckdose oben, Doppelspiegeltüren, LED je 1 x 11 W oben und unten, weiss, Lichtfarbe dimmbar 2000 bis 6500K. Wandklosett Moderna R UP, Keramik, weiss mit Deckel abnehmbar und mit Absenkautomatik. Papierrollenhalter Plan, verchromt.</p> |
| Apparate Typ k | <p>Duschwanne Schmidlin 110 x 90 x 3.5cm, Stahl, weiss, mit Schallisolierung. Duschenmischer Modico.3 by KWC, chromeline. Duschengleitstange KWC, verchromt. Drahtseifenhalter EMCO, verchromt. Seitenwand mit Flügeltüre S505 in Echtglas klar, rahmenlos, H = 200 cm. Badetuchstange Modico, 60 cm, verchromt. Waschtisch Kube 80 x 47 cm, Keramik. Waschtischmischer Modico.3 by KWC, chromeline. Handtuchhalter One, verchromt. Spiegelschrank Modico Design.2 LED 80, Aluminiumprofil, Doppelsteckdose oben, 2 Doppelspiegeltüren, LED je 1 x 18 W oben und unten, weiss, Lichtfarbe dimmbar 2000 bis 6500K. Wandklosett Moderna R UP, Keramik, weiss mit Deckel abnehmbar und mit Absenkautomatik. Papierrollenhalter Plan, verchromt. Waschautomat V-Zug, V2000. Wäschetrockner V-Zug, V2000.</p> |
| Apparate Typ o | <p>Duschwanne Schmidlin 100 x 80 x 45 cm, Stahl, weiss, mit Schallisolierung. Duschenmischer Modico.3 by KWC, chromeline. Duschengleitstange KWC, verchromt. Drahtseifenhalter EMCO, verchromt. Seitenwand mit Flügeltüre S505 in Echtglas klar, rahmenlos, H = 200 cm. Badetuchstange Modico, 60 cm, verchromt. Waschtisch Kube 80 x 47 cm, Keramik. Waschtischmischer Modico.3 by KWC, chromeline. Handtuchhalter One, verchromt. Spiegelschrank Modico Design.2 LED 80, Aluminiumprofil, Doppelsteckdose oben, 2 Doppelspiegeltüren,</p> |

LED je 1 x 18 W oben und unten, weiss, Lichtfarbe dimmbar
2000 bis 6500K.

Wandklosett Moderna R UP, Keramik, weiss mit Deckel
abnehmbar und mit Absenkautomatik.

Papierrollenhalter Plan, verchromt.

Waschautomat V-Zug, V2000.

Wäschetrockner V-Zug, V2000.

Apparate Typ Atelier-Haus

Duschwanne Schmidlin 170 x 80 x 3.5 cm, Stahl, weiss, mit
Schallisolierung.

Duschenmischer Modico.3 by KWC, chromeline.

Duschengleitstange KWC, verchromt.

Drahtseifenhalter EMCO, verchromt.

Seitenwand S505 in Echtglas klar, freistehend, rahmenlos,
H = 200 cm.

Badetuchstange Modico, 60 cm, verchromt.

Waschtisch Kube BL 80 x 47 cm, Keramik.

Waschtischmischer Modico.3 by KWC, chromeline.

Handtuchhalter One, verchromt.

Spiegelschrank Modico Design.2 LED 80, Aluminiumprofil,

Doppelsteckdose oben, 2 Doppelspiegeltüren,

LED je 1 x 18 W oben und unten, weiss, Lichtfarbe dimmbar
2000 bis 6500K.

Wandklosett Moderna R UP, Keramik, weiss mit Deckel
abnehmbar und mit Absenkautomatik.

Papierrollenhalter Plan, verchromt.

Waschautomat V-Zug, V2000.

Wäschetrockner V-Zug, V2000.

Reduit

Boden

Feinsteinzeugplatten nach Wahl von Join, Serie Leivity.
60 x 60 x 0.9 cm, Budget Fr. 120.-/m², fertig verlegt
inkl. Nebenarbeiten.

Wände

Abrieb 0.7 mm, weiss gestrichen.

Decke

Weissputz, weiss gestrichen.

Gartensitzplatz/Balkon

Boden Balkon

Feinsteinzeugplatten von Join, Serie Leivity, 60 x 60 x 2 cm.

Boden Gartensitzplatz

Feinsteinzeugplatten von Join, Serie Leivity, 60 x 60 x 2 cm.

Sickerfähige Kiesfläche mit Kalkstein-Mergelschotter mit Rundkiesabstreung 4/8 mm. Randabschluss mit Bandstahl.

Kellerabteil/Estrich

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil.
Steckdose ist auf Wohnungszähler geschaltet.
Die Wohnungen B22 und B32 verfügen über ein zusätzliches Abteil im Estrich.

ALLGEMEINES

Bauweise u. Fassade

Haus A und Haus B Massivbauweise in Beton und Mauerwerk, mit gedämmter und hinterlüfteter vertikaler Holzfassade mit umgekehrter Deckleistenschalung in Fichte/Tanne sägeroh, Brettbreiten variabel 145 bis 200 mm, vorvergraut mit Pentofluid Silverwood (Haus A) sowie mit verputztem Kompaktfassadensystem mit 0.7 mm Putz im Sockelgeschoss und Dickputz in den Obergeschossen (Haus B). Atelier-Haus C Sockel in historischem Bruchsteinmauerwerk innen gedämmt, Obergeschosse in Holz gedämmt mit vertikaler Holzfassade mit Deckleisten.

Fenster

Holz-/Metallfenster. Fensterrahmen mit umlaufenden Gummidichtungen und Flügelrahmen aus erstklassigem Holz tauchgrundiert und gestrichen. Fensterflügel mit aussenseitiger Aluminiumabdeckung. Rahmenverbreiterung isoliert.
Verglasung mit 3-fach Isolierglas.
Einhand-Drehkippsbeschläge in sämtlichen Wohnräumen.
Faltschiebetüre zu Balkon.
Alle Gläser im Erdgeschoss Verbundsicherheitsglas (VSG).
Fensterleibungen mit Stahlzargen zur Aufnahme von Rafflamellenstoren und Geländer gem. Plan.

Türen

Hauseingangstüren in Metall und Glas (VSG).

Wohnungseingangstüren aus verzugsfreiem Holzwerkstoff mit Alueinlage, kunstharzbelegt, inkl. Sicherheitsverschluss mit Sicherheitsrosette und Vierpunktverschluss Treplan.
Dichtung und Spion.
Drückergarnitur: Glutz Memphis.

Innentüren: Vollholz-Türblätter mit Kunstharz belegt.
Stahlzargen mit umlaufenden Gummidichtungen.

Drückergarnitur: Glutz Memphis.

Türen im Untergeschoss: Vollholz-Türblätter mit Kunstharz belegt. Stahlzargen mit umlaufenden Gummidichtungen.
Drückergarnitur: Glutz Memphis.

Gegensprechanlage mit Video und elektrischem Türöffner in allen Wohnungen.

Wände

Wohnungs-Innenwände in Backstein 15 cm.
Wohnungs-Trennwände einschalig betoniert 30 cm.

Lamellenstoren

Verbundraffstoren mit Lamellen Lamisol III 90 aus eloxiertem oder thermolackiertem Aluminium.
Führungsschienen mit Geräuschkämpfungseinlage.
Bedienung mit Elektroantrieb und Steuerung einzeln in den Räumen.

Sonnenstoren

Gelenkarmmarkise G2000 Standard ca. 3 x 2 m bei Balkonen und Gartensitzplätzen im EG, mit Einhängerkurbel.
Design und Farbton mit Behörden abgestimmt, gemäss Material- und Farbkonzept Architekt.

Treppenhaus

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Boden/Stufen | Feinsteinzeug 30 x 60 x 1 cm. |
| Wände | Abrieb 1.5mm. |
| Decke | Abrieb 1.5mm. |

Handlauf in Metall.

Aufzug

Personenaufzug Schindler 3300, 8 Personen, 630 kg, rollstuhlgängig. Haltestellen in sämtlichen Vollgeschossen.

Heizung

Fernwärme. CO₂-neutrale Holzsnitzelheizung, Wärmeverbund Mühlau.
Bodenheizung mit Raumthermostaten in allen Wohnungen.
Wärmezähler in Verteilerkasten (M-Bus).
Alle Wohnungen mit Warmwasserzähler unter Waschtisch (M-Bus) in Bad oder Dusche.

Lüftung

Einrohrventilator in innenliegenden Räumen wie Bad, Dusche oder Reduit mit sep. Lichtschalter und Intervallbetrieb.
Einrohrventilator in Kellerräumen inkl. Kellerentfeuchtungsgeräten.
Secomat in Trockenräumen.

Veloraum Boden in Platten, Wände gestrichen.

Elektrisch
(gemäss Elektroplan)

Wohnen 4 bis 5 Dreifach-Steckdosen, je 1 geschaltet.
1 Deckenlampenstelle.
Raumthermostat.
Steuerung Rafflamellenstoren.

Küche / Essen 2 Dreifach-Steckdosen, je 1 geschaltet.
3 Deckeneinbauleuchten, LED, weiss.
1 Deckenlampenstelle.
Raumthermostat.
Steuerung Rafflamellenstoren.

Zimmer 3 Dreifach-Steckdosen, je 1 geschaltet.
1 Deckenlampenstelle.
Raumthermostat.
Steuerung Rafflamellenstoren.

Sanitärräume 1 bis 2 Steckdosen sowie Beleuchtung integriert im
Spiegelschrank, zusätzlich in allen Bädern und Duschen
Deckeneinbauleuchten, LED, weiss.
Abluft-Ventilator (nur in gefangenen Räumen).
Raumthermostat.
Steuerung Rafflamellenstoren.

Entrée/Korridore 1 Steckdose
Deckeneinbauleuchten, LED, weiss.

Reduit 1 Dreifach-Steckdose, 1 geschaltet.
1 Deckenlampenstelle.
Abluft-Ventilator.
Wohnungsunterverteilung.

TV/Radio, Telefon

Wohnen/Essen 2 TV/Radio- und 2 Telefon-Steckdosen betriebsbereit.
Zimmer 1 TV/Radio- und 1 Telefon-Steckdose betriebsbereit.

Räume in den Untergeschossen

Korridor/Vorraum/Trocknen

| | |
|-------|--------------------------------------|
| Boden | Feinsteinzeug 30 x 60 x 1 cm. |
| Wände | Beton oder Kalksandstein gestrichen. |
| Decke | Beton gestrichen. |

Keller

| | |
|-------|--|
| Boden | Zementüberzug gestrichen mit 2K-Farbe. |
| Wände | Beton oder Kalksandstein gestrichen. |
| Decke | Beton gestrichen. |

Technik

| | |
|-------|--|
| Boden | Zementüberzug gestrichen mit 2K-Farbe. |
| Wände | Beton oder Kalksandstein gestrichen. |
| Decke | Beton gestrichen. |

Einstellhalle

Nummerierte Auto- und Motorradabstellplätze gemäss Angaben in den Plänen.
Garagentor zu Einstellhalle mit automatischem Antrieb und Steuerung über Handsender und Schlüsselschalter.
Boden in Hartbeton, Wände roh, gestrichen.

Umgebung

| | |
|----------------------|--|
| Strassen/Wege/Plätze | Asphalt mit Deckbelag bei Zufahrt zu Einstellhalle und Fahrflächen. Gehbereiche und Platzflächen mit zweischichtigem Sickerasphalt und chaussierten und gekiesten Bereichen rund um den Brunnen. |
| Gärtnerarbeiten | Hochstammbaum im Bereich denkmalgeschützter Brunnen. Bei Vegetationsflächen artenreiche Pflanzflächen mit einheimischen standortgerechten Wildstauden und Wildgehölzen. Naturnahe und ergänzte Bachuferbestockung. |
| Spielplatz | Naturnaher Spiel-, Ruhe- und Aufenthaltsplatz mit Sitzbank, Sandspielbereich, Brunnen, Naschgarten, Nutzgärten und Spielbereich im Hof. |
| Briefkasten | Briefkastenanlage mit 1 Briefablagekasten pro Wohnung beim Hauseingang. |
| Aussenhahn | Pro Gartenwohnung je 1 Kaltwasser-Aussenhahn. |
| Entsorgung | Zentrale Entsorgungsstelle für Kehricht sowie Grünabfälle bei Haus B. |
| Besucherparkplätze | 3 oberirdische Besucherparkplätze. |

Massverschiebungen, Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten.

Massgebend für die Ausführung und Konstruktion sind der Baubeschrieb sowie die definitiven Ausführungspläne 1:50.